

VERKAUFSEXPOSÉ

2026 / 2027

# BICHLING 64

MODERN-ALPINES WOHNEN IN  
WESTENDORF, TIROL

PREMIUM-WOHNUNGEN · TOP 04 & TOP 06





## DAS PROJEKT

# ZEITLOS WOHNEN IN WESTENDORF

In ruhiger, sonniger Lage von Westendorf entsteht in Bichling ein Wohnhaus mit nur sechs Eigentumswohnungen.

Klare Architektur, natürliche Materialien und eine warme, zeitlose Farbwelt verbinden modernes Wohnen mit alpinem Lebensgefühl.

Zwei besondere Einheiten bilden die Premiumlinie des Hauses: **TOP 04, die großzügige Gartenwohnung**, und **TOP 06, die Dachwohnung mit Sichtdachstuhl und weitläufiger Dachterrasse**.

## WOHNEN & KOMFORT

- Massivbauweise
- Tiefgarage mit 12 Stellplätzen
- Lift vom Untergeschoss bis in die Wohnebenen
- Fußbodenheizung
- Luft-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- E-Mobilität in der Tiefgarage vorbereitet
- elektrische Raffstores
- großzügige Verglasungen
- Kaminanschluss in TOP 04 und TOP 06 vorbereitet

**Geplanter Baubeginn • Frühling 2027**

WESTENDORF

# LEBEN IM BRIXENTAL

---

Westendorf liegt eingebettet in die Kitzbüheler Alpen und verbindet alpines Lebensgefühl mit hoher Lebensqualität. Die ruhige, sonnige Lage, die Nähe zur Natur und ein lebendiger Ortskern machen den Ort zu einem besonderen Lebensmittelpunkt zu jeder Jahreszeit.

Im Winter eröffnet die SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental vielfältige Möglichkeiten direkt vor der Haustür, im Sommer prägen Wandern, Radfahren und das Leben in den Bergen den Alltag.

Der Ortsteil Bichling liegt angenehm ruhig und zugleich nah am Zentrum von Westendorf – ein Rückzugsort mit kurzen Wegen und viel Natur rundherum.

**Ein Ort mit Charakter, Lebensqualität  
und einer Umgebung, die bleibt.**



PREMIUM – WOHNUNG

# TOP 04

DIE GARTENWOHNUNG

## 123

m<sup>2</sup> Wohnfläche

## 78

m<sup>2</sup> Terrasse

## 4

Zimmer

## RAUM ZUM LEBEN. PLATZ ZUM BLEIBEN.

Großzügiges Wohnen trifft bei TOP 04 auf außergewöhnlich viel privaten Freiraum. Der rund 44 m<sup>2</sup> große Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung.

Drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein separates Gäste-WC schaffen einen Grundriss, der Großzügigkeit und Alltagstauglichkeit miteinander verbindet.

Besonders wird TOP 04 durch den Außenbereich: Die weitläufige Terrasse geht direkt in den angrenzenden Garten über und erweitert das Zuhause in den warmen Monaten ganz selbstverständlich nach draußen.

### AUF EINEN BLICK

- 1. Obergeschoss
- drei Schlafzimmer
- zwei Bäder
- separates Gäste-WC
- Wohn-Ess-Küche mit 44 m<sup>2</sup>
- ca. 78m<sup>2</sup> Terrasse
- direkt angrenzender Gartenbereich
- Kaminanschluss vorbereitet
- Lift, Tiefgarage & Lagerabteil





PREMIUM – WOHNUNG

# TOP 04

DIE GARTENWOHNUNG

## I23

m<sup>2</sup> Wohnfläche

## 78

m<sup>2</sup> Terrasse

## 4

Zimmer



PREMIUM – WOHNUNG

# TOP 06

DIE DACHWOHNUNG

---

## 109

m<sup>2</sup> Wohnfläche

## 49

m<sup>2</sup> Terrasse

## 4

Zimmer

## ARCHITEKTUR, DIE MAN SPÜRT.

TOP 06 ist die besondere Dachwohnung des Hauses.

Der sichtbare Dachstuhl in heller Fichte und die großzügigen Raumhöhen bis zum First geben den Räumen ihren unverwechselbaren Charakter. Natürliche Materialien und moderne Architektur schaffen ein warmes, zeitgemäßes alpines Wohngefühl.

Drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein separates Gäste-WC bieten viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten.

Die rund 49 m<sup>2</sup> große Dachterrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und macht TOP 06 zu einem besonderen Zuhause ganz oben im Haus.

### AUF EINEN BLICK

- Dachgeschoss
- sichtbarer Dachstuhl in Fichte
- großzügige Raumhöhen bis zum First
- drei Schlafzimmer
- zwei Bäder
- separates Gäste-WC
- ca. 49m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Kaminanschluss vorbereitet
- Lift, Tiefgarage & Lagerabteil





PREMIUM – WOHNUNG

# TOP 06

DIE DACHWOHNUNG

## 109

m<sup>2</sup> Wohnfläche

## 49

m<sup>2</sup> Terrasse

## 4

Zimmer





# BICHLING 64

EIN ZUHAUSE  
IN WESTENDORF.

## **ANFRAGEN**

Familie Lampl

6363 Westendorf

Telefon · +43 676/916 60 20

E-Mail · [bernhard.lampl@humatrix.cc](mailto:bernhard.lampl@humatrix.cc)

Unverbindliche Visualisierungen und Symbolbilder. Grundrissdarstellungen unmaßstäblich. Ausschnitte und Flächenangaben basieren auf der Einreichplanung und dem Raumbuch.  
Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein Angebot im rechtlichen Sinn dar.